

**Nieuwsbrief  
November 2014**

## Inhoud:

Nieuwe deelnemers

Kranenmortel

Leemskuilen

Binderen

Willige Laagt

Incidentcijfers

Gladheidbestrijding

BHV

Waakvlam 6  
Door Hans Knapen**Beste ondernemers,**

Met onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de activiteiten van Parkmanagement Peelland.

**Nieuwe deelnemers**

Allereerst heten we graag onze nieuwe deelnemers welkom:

Knapen Trailers, Theo van Doesburgstraat 8

ASN Schonewille Deurne, Dr. Huub van Doorneweg 20

Zorghuis Deurne, Vlierdenseweg 109A

Biemans Recycling B.V., Voltstraat 20

**Kranenmortel**

Overleg met Gemeente en BOM en diverse ondernemers over de verdere uitwerking van de herstructurering loopt nog. Er zijn inmiddels een aantal bedrijven die hun plannen hebben ingediend voor gevelverbetering. Hiervoor is een subsidie beschikbaar die op kan lopen tot € 6.000,- per bedrijf. Bent u gevestigd op Kranenmortel en hebt u ook plannen voor gevelverbetering, neem dan contact op met onze parkmanager.

**Leemskuilen**

Op 2 december a.s. staat een bijeenkomst gepland voor alle ondernemers op Leemskuilen. Samen met Gemeente, BOM en IVAM is een "workshop" georganiseerd die zich richt op verbeteringen op het bedrijventerrein. Samen met jullie willen we bekijken waar de knelpunten liggen en wat er verbeterd kan worden. Input van ondernemers is hierbij van groot belang. U kunt zich [hier inschrijven voor deze bijeenkomst](#).

**Binderen**

Er wordt gebouwd op Binderen Zuid. Impreglon is bezig met de bouw van een nieuw pand aan de As.



### **Willige Laagt**

Op woensdag 19 november a.s. staat weer een bijeenkomst gepland met ondernemers op Willige Laagt. Afgelopen maanden is er regelmatig overleg geweest waarbij o.a. de bezorgdheid die bij ondernemers leeft over leegstand e.d. aan de orde is gekomen. Ook de gemeente is hierbij betrokken.

### **Incidentcijfers politie**

In de werkgroep veiligheid worden ieder trimester de incidentcijfers besproken. De meest actuele cijfers laten een daling zien in het aantal inbraken op de bedrijventerreinen. Dit neemt niet weg, dat u alert moet blijven. De dagen worden weer korter en daarmee de kans op inbraak vaak groter. Op dit moment zijn er fietsendieven actief. Ziet u iets verdachts, bij u of bij uw buurman, meld het! Daarmee krijgen we een zuiver beeld van het aantal incidenten.

### **Gladheidbestrijding**

We zijn weer voorbereid voor de winter.

Mocht het glad worden of sneeuw vallen, dan zal er op initiatief van PMP gestrooid worden. Bent u deelnemer van PMP dan kunt u ook via ons offerte aanvragen om te laten strooien op uw eigen terrein. Mocht u geïnteresseerd zijn, neem dan contact op met onze Parkmanager.

### **BHV/brandbestrijdingsmiddelen**

Voor deelnemers van PMP hebben we speciale tarieven afgesproken met ALRO Brandbeveiliging. Ook wordt de mogelijkheid geboden om met een groep mensen op een bepaald bedrijventerrein gezamenlijk de BHV training op locatie te volgen. Voor meer informatie en prijzen kunt u rechtstreeks contact opnemen met ALRO Brandbeveiliging of via de Parkmanager.

### **Waakvlam 6**

*Door Hans Knapen*

Weet u nog... als het fout gaat, is iedereen geacht de wet te kennen. In de komende nieuwsbrieven zal ik wat meer aandacht schenken aan het Bouwbesluit Hoofdstuk 7.2: Hierin is vastgelegd hoe een bouwwerk brandveilig gebruikt moet worden.

#### **Vluchtwegen**

Artikel 7.12. Deuren in vluchtroutes

Lid 1: Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

Met andere woorden iedereen moet tijdens het vluchten gebruik kunnen maken van de vereiste vluchtwegen in het gebouw waar ze op dat moment aanwezig zijn zonder dat ze daarvoor een sleutel hoeven te gebruiken of iets anders.

Wie is daarvoor verantwoordelijk? U als eigenaar/gebruiker van het gebouw bent daarvoor verantwoordelijk. Maar maak uw medewerkers bewust en medeverantwoordelijk door ze erbij te betrekken.

Als u bijvoorbeeld onderstaande beelden ziet: Van binnen uit gezien lijkt het prima, buiten blijkt dit niet zo te zijn.



## Binnen



## Buiten



Let wel: ook binnen de regels van brandveiligheid is er een soort kapstokartikel zodat hier te allen tijde op terug gevallen kan worden, mocht het waar dan ook fout gaan bij o.a. vluchten.

Deze luidt als volgt:

Artikel 7.16. Restriscio veilig vluchten bij brand. Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:

- melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd

Houd de vluchtwegen in uw bedrijf vrij van obstakels binnen en buiten, behoud deze van de juiste sluiting en vluchtweg aanwijzing. Voorkomen is beter dan genezen.

Met de regionalisering van de lokale brandweer is het telefoonnummer van de kazerne Deurne gewijzigd. Voor niet spoed en vragen of overige informatie is men direct bereikbaar tijdens kantooruren via 040-2203207

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze Parkmanager, Mirjam van Asten, [parkmanager@pmpeelland.nl](mailto:parkmanager@pmpeelland.nl)