



## Nieuwsbrief november 2013

### Inhoud:

Nieuwe deelnemers

Enquête KVO-B

Lunch Leemskuilen

Parkeren J. Marisstraat

Gewijzigde  
verkeerssituatie  
Kranenmortel

Bedrijfsbezoeken  
Kranenmortel

Willige Laagt

Lunch 10 december

Waakvlam 3  
Door Hans Knapen

### Beste ondernemers,

Via onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van onze werkzaamheden.

### Nieuwe deelnemers

Allereerst heten we graag onze nieuwe deelnemers welkom:

Maas toiletverhuur, Gerard Bildersstraat 9

Verhees en Van Dijk installaties, Piet Mondriaanstraat 10

### Enquête KVO-B

Via een separate mail, ontvangen alle ondernemers op de bedrijventerreinen van ons een enquête in het kader van de hercertificering voor KVO-B. Ondernemers op Leemskuilen zullen persoonlijk bezocht worden door onze Parkmanager. De respons op deze enquête is van groot belang voor het in stand houden van het KVO-B. Wij rekenen op uw medewerking.



### Lunch Leemskuilen

In november hebben we een lunch gehad voor de deelnemers op Leemskuilen. Tijdens deze lunch hebben een aantal ondernemers nader kennis met elkaar kunnen maken. Samen hebben we gesproken over wat Parkmanagement kan betekenen op Leemskuilen.

### Parkeren Jacob Marisstraat

In overleg met gemeente, bedrijven en omwonenden is er gewerkt aan een oplossing voor de parkeeroverlast aan de Jacob Marisstraat. De parkeerplaats was bedoeld voor vrachtwagens en kon daarmee overdag niet gebruikt worden. Vanaf half november zijn er onderbordjes geplaatst waarbij het toegestaan is voor personenauto's om tot 19.00 uur gebruik te maken van dit parkeerterrein. De situatie op dit moment is nog niet voor iedereen ideaal. We doen ons best om in overleg met alle partijen tot een optimale situatie te komen.

### Gewijzigde verkeerssituatie Kranenmortel

Met de aanleg van de fietsstroken is de voorrangssituatie op de Dr. Huub van Doorneweg en de Energiestraat aangepast. Beide straten zijn voortaan voorrangswegen.

### Bedrijfsbezoeken Kranenmortel

Naar aanleiding van de lunch die we onlangs gehouden hebben met als thema "overlast van geur op Kranenmortel" heeft PMP een aantal bedrijfsbezoeken georganiseerd. Met de deelnemers van Parkmanagement hebben we een kijkje in de keuken mogen nemen bij Driessen, Gebr. Aldenlee en Attero. Voor komende maand staan bezoeken gepland bij de Milieustraat en Osbo/KSM. De bezoeken zijn erg interessant voor iedereen en PMP heeft ervoor gezorgd dat mogelijke overlast van bijvoorbeeld geur, bespreekbaar gemaakt is.



### **Willige Laagt**

In november hebben ondernemers op Willige Laagt een overleg gehad. Tijdens dit overleg zijn diverse ideeën besproken over onderlinge samenwerking op het gebied van cursussen, controles brandblusapparatuur en BHV. Deze ideeën worden in de komende maanden verder uitgewerkt.

### **Lunch 10 december**

Op 10 december organiseert Parkmanagement de laatste lunch voor dit jaar. Alle ondernemers op de bedrijventerreinen zijn hierbij van harte welkom. Mocht u zich nog niet hebben aangemeld, kunt u dat [hier](#) doen. Deze lunch heeft als thema: Het effect voor ondernemers van Deurne Koerst op Eigen Kracht. Praat mee en deel uw ervaringen met andere ondernemers.

### **Waakvlam 3, door Hans Knapen**

#### **Basiswetgeving Brandveiligheid**

Wist u dat:

U als ondernemer te allen tijde zelf verantwoordelijk bent en blijft voor het brandveilig gebruik van uw gebouw en niet de overheid of een andere instantie.

De regels omtrent brandveiligheid waren voorheen terug te vinden in de Gemeentelijke bouwverordening. Deze verordeningen verschilden per gemeente. Het kon dus zomaar zijn dat als u meerdere ondernemingen had, verspreid over diverse gemeenten, de brandveiligheidseisen onderling verschillend waren. Een onwenselijke situatie die moeilijk uit te leggen is aan de ondernemers. Daarom staan nu alle eisen beschreven in het bouwbesluit 2012, een landelijke regelgeving voor ieder toepasbaar en geen verschillen meer. Het bouwbesluit regelt nu niet alleen hoe een bouwwerk gebouwd dient te worden betreffende brandveiligheid maar ook de landelijke regels omtrent het brandveilig gebruik van uw gebouw.

Let wel: na oplevering van een gebouw begint het brandveilig gebruiken ervan. Dit is een continu proces en stopt pas op het moment dat het bouwwerk niet meer gebruikt wordt dan wel gesloopt is.

Tja ieder is geacht de wet te kennen is toch het gezegde. Vaak bekijkt men dit pas op het moment dat er iets gebeurd is. Kent u de wetgeving op gebied van brandveiligheid? Mocht u meer informatie hierover willen, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Postbus 311  
5750 AH Deurne  
T. 0493 74 40 16  
[parkmanager@pmpeelland.nl](mailto:parkmanager@pmpeelland.nl)