

**Nieuwsbrief
Maart 2014**

Inhoud:

Bijeenkomst Kranenmortel

Lunches

Werkgroep veiligheid

KVO-B

Waakvlam 4
Door Hans Knapen**Beste ondernemers,**

Met onze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte van de activiteiten van Parkmanagement Peelland.

Bijeenkomst Kranenmortel

Op maandag 17 maart staat een bijeenkomst gepland op bedrijventerrein Kranenmortel. Deze bijeenkomst is speciaal georganiseerd voor de deelnemers van PMP op Kranenmortel. Wij zullen dan samen het herstructureringsplan bespreken en kijken naar de mogelijkheden die het plan voor ons biedt. Parkmanagement heeft hierin een rol om initiatieven verder uit te werken. Via de link kunt u het herstructureringsplan inzien: [herstructureringsplan Kranenmortel](#)

Lunches

Ook dit jaar organiseren wij weer netwerklunches. De eerste hebben we inmiddels gehad in februari met als thema "veiligheid".

De volgende lunches staan gepland op woensdag 16 april en donderdag 19 juni. Wilt u een keer deelnemen, dan kunt u zich [hier](#) aanmelden. Aan de lunches zijn voor u geen kosten verbonden.

Werkgroep veiligheid

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende: de laatste maanden vinden er regelmatig diefstallen plaats van accu's. Het lood wat in de accu's zit, wordt ingeleverd en brengt geld op. Het betreft voornamelijk garagebedrijven, milieustraten e.d. In de meeste gevallen wordt het hekwerk vernield zodat men op het terrein kan komen. De accu's liggen vaak in een bak op het bedrijfsterrein. Probeer diefstal te voorkomen. Mocht u toch slachtoffer zijn van een dergelijke diefstal, verzoeken wij u om hiervan aangifte te doen.

KVO-B

Zoals eerder aangegeven, vindt in mei van dit jaar de hercertificerings audit plaats van het KVO-B certificaat. De uitslagen van de enquête worden op dit moment verder uitgewerkt en er wordt een plan van aanpak opgesteld. Met dit plan gaan we in de komende tijd weer aan de slag. Mogelijke verbeterpunten worden verder uitgewerkt. Ondernemers op bedrijventerrein Leemskuilen hebben afgelopen week een reminder ontvangen voor het invullen van de enquête. Voor dit bedrijventerrein is de respons te laag. Daarmee lopen we kans om het certificaat mis te lopen. Aangezien dit in de toekomst invloed kan hebben op de veiligheid van het bedrijventerrein én op de korting op een aantal verzekeringen, vragen we ondernemers op Leemskuilen nogmaals om de enquête in te vullen. Wilt u meer weten over de mogelijke kortingen, dan kunt u contact opnemen met de parkmanager.

Binderen Noord en Zuid

De afgelopen weken is er een aantal keren melding gemaakt van motoren die racen op Binderen Zuid. Deze meldingen worden doorgezet naar politie die er indien mogelijk snel op reageert. Mocht u iets zien wat ongewenst is, neem dan contact op met onze parkmanager.

Waakvlam 4, door Hans Knapen

Basiswetgeving Brandveiligheid vervolg:

In de vorige waakvlam gaf ik al aan dat iedereen geacht wordt de wet te kennen. Zeker op het moment dat.....

Weet ú of uw bedrijf een gebruiksvergunning of, gebruiksmelding nodig heeft? Deze check kunt u zelf heel makkelijk doen. Ga naar www.omgevingsloketonline.nl en kies voor de vergunningen check.

Ik kan het u kort uitleggen.

Een **gebruiksvergunning** is verplicht wanneer u :

- Bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen gaat verschaffen, bijvoorbeeld in een hotel, kampeerboerderij, ziekenhuis, verpleeg – of verzorgingstehuis of
- Dagverblijf gaat verschaffen aan meer dan 10 kinderen onder de 12 jaar, bijvoorbeeld een basisschool of kinderdagverblijf of
- Dagverblijf gaat verschaffen aan meer dan 10 lichamelijk en verstandelijk gehandicapte personen.

Een **gebruiksmelding** is verplicht wanneer u:

- In een gebouw of ander bouwwerk waar u meer dan 50 personen tegelijk gaat laten verblijven (geldt niet voor woningen en woongebouwen) of
- Een woning kamergewijs gaat verhuren of
- Door een gelijkwaardige oplossing aan de brandveiligheidseisen van het gebruiksbesluit gaat voldoen.

Heeft u reeds een gebruiksvergunning of een melding ingediend? Doe de check?

Heeft u geen van beide nodig, dan dient u zich toch aan de brandveiligheidseisen te houden die in het Bouwbesluit 2012 staan genoemd want ze hebben namelijk een rechtstreekse werking. Bij twijfel neem contact op met de Gemeente Deurne hoe te handelen.

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze Parkmanager, Mirjam van Asten, parkmanager@pmpeelland.nl

Postbus 311
5750 AH Deurne
T. 0493 74 40 16
parkmanager@pmpeelland.nl

